Immeubles Minergie

Situé aux portes de Genève, facilement accessible par l'autoroute et bénéficiant en même temps d'un cadre de vie calme et agréable, le village Chavannes-des-Bois représente un lieu idéal pour un habitat confortable. Le projet de construction de 26 logements répartis dans cinq immeubles répondant au label Minergie s'est parfaitement inscrit dans l'environnement écologique et architectural du village.

Pour le bureau d'architectes ENVAR basé à Nyon, il s'agissait d'un projet dans le projet : quelques années auparavant, le bureau avait élaboré une planification pour Chavannes consistant à « clarifier et structurer les espaces publics afin de déterminer une nouvelle centralité villageoise en phase avec son développement futur ». Il s'agissait notamment de faire distinction entre « une centralité principale affirmant le centre historique et symbolique du village et une centralité secondaire réunissant les activités administratives et socio-culturelles ». L'ensemble devait être « relié par un réseau d'espaces publics formant ainsi une centralité plurielle ».

En l'occurrence, il a fallu construire cinq bâtiments de bas gabarit en créant ainsi un espace public central dans le cadre de ce réseau. 26 appartements de 3 à 5 pièces, de deux niveaux chacun, ont été réalisés, totalisant entre 52 m² et 163 m². Tous les appartements sont traversants. Les bâtiments sont composés d'un rez-

Objet
5 immeubles d'habitation label Minergie, Chavannes-des-Bois

Architecte
ENVAR, Nyon
www.envar.ch

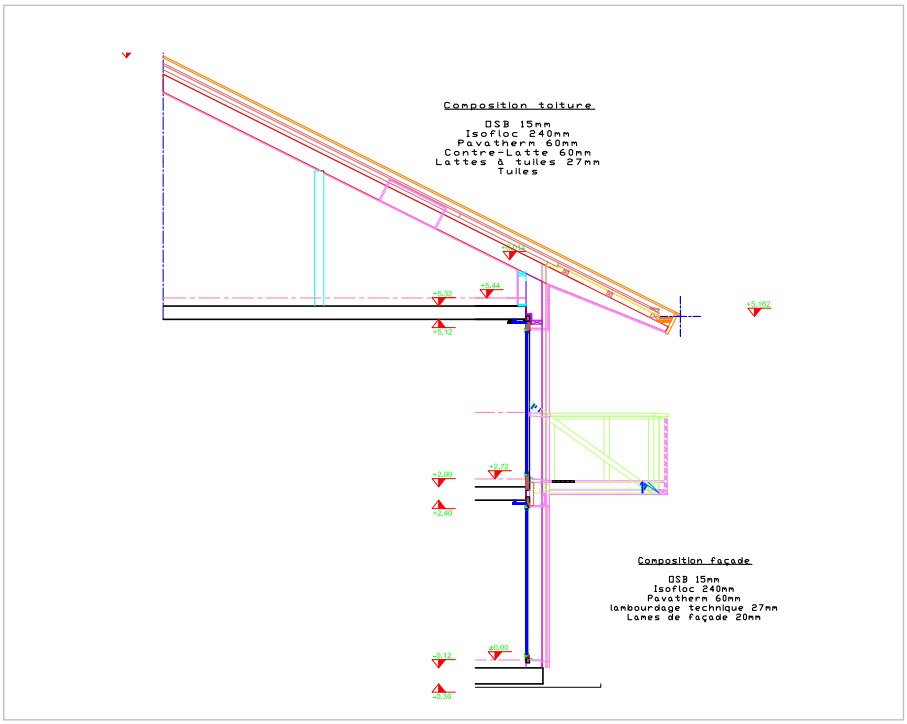
Partenaire isofloc
Chabloz, Chiovini & Associés Sàrl, Bursins

de-chaussée, d'un étage et d'un galetas. Leur architecture se réfère aux constructions rurales présentes dans le village, caractérisées par de grands avant-toits protégeant des façades généralement en bois ainsi que leur prolongement extérieur. La conception des bâtiments et des espaces publics consiste à donner un caractère rural au quartier, tout en proposant un mode d'habiter contemporain.

La régie immobilière genevoise Grange & Cie affiche clairement les priorités du projet : « La construction suit les critères pour un habitat sain, à savoir : une architecture respectueuse et sensible de l'espace, de la lumière et des matériaux de qualité. Côté économies d'énergie, nous avons prévu une épaisse enveloppe d'isolation thermique, une aération douce et automatique avec récupération de chaleur et une production de chaleur efficace et écologique. Les installations techniques sont étudiées afin d'économiser l'énergie grâce au choix judicieux des matériaux. » Toutes les exigences du label Minergie ont ainsi pu être respectées.

C'est la société Chabloz, Chiovini & Associés qui s'est chargée de la réalisation de toutes les parties en bois des cinq immeubles et notamment de l'isolation de la toiture et des façades. Et qui dit « isoler écologique » aujourd'hui, dit « isoler avec isofloc ». Outre panneaux en fibres de bois de 60 mm d'épaisseur, la toiture et les façades en bois ont été isolées par insufflation avec de la ouate de cellulose isofloc de 240 mm d'épaisseur. Les panneaux OSB de 15 mm d'épaisseur ont joué le rôle de frein vapeur. Les éléments en bois ont été montés directement sur le chantier. Dans l'un des cinq bâtiments, isofloc de 80 mm d'épaisseur a également été insufflé dans les cloisons, entre des plaques fibre-gypse.

Le gérant Stéphane Chiovini en charge du projet commente : « Le temps, c'est de l'argent. A côté de ses avantages écologiques, la vitesse d'exécution que nous obtenons avec isofloc fait de ce matériau un isolant très pratique et surtout très économique, notamment pour ce chantier. »



Nous répondons avec plaisir à vos questions sur isofloc :

isofloc SA
Soorpark
CH-9606 Bütschwil
Tél.: +41 (0)71 313 91 00
Fax: +41 (0)71 313 91 09
e-mail: info@isofloc.ch
Internet: www.isofloc.ch

A retrouver sur notre site : des objets de référence dans toute l'Europe !

Copyright © isofloc SA • Bütschwil 2013 • eg.b.161.fr.20130627.E